

# Fokus Asset Management - Newsletter 2. marts 2019

## Commercial Real Estate Denmark P/S

Generalforsamlingen har den 28. marts 2019 godkendt selskabets årsrapport for 2018.

Selskabets samlede resultat for året er opgjort til DKK240 mio. svarende til et totalafkast på 8,5%. Det akkumulerede totalafkast over de seneste fire regnskabsår er opgjort til over 50%, og aktiekursen er steget til 164,9 pr. ultimo 2018.

Bestyrelsen anser resultaterne som tilfredsstillende.

Årets resultat følger forventningerne og er positivt påvirket af værdireguleringer af ejendomsporteføljen og gevinster ved frasalg af to ejendomme.

Selskabets nøgletal fortsætter desuden den positive udvikling – tomgangen er faldende til 9,6%, soliditeten stigende til 45,6%, mens LTV på både ejendoms- og fondsniveau er faldende.

Generalforsamlingen valgte følgende til bestyrelsen, nemlig;

Ib Jansholt, PBU

Mogens Jørgensen, uafhængig rådgiver

Per Skovsted, VILLUM FONDEN / VELUX FONDEN

Leif Stidsen, TDC Pensionskasse

Erik Veedfald, DIP & JØP

På det efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med Leif Stidsen som formand.



Strandvejen 58, Hellerup



Stationsparken 37, Glostrup

### Kontakt for yderligere information:

Tonny Nielsen, CEO / Partner

M +45 21 43 09 96

@ [tonny.nielsen@fokusasset.dk](mailto:tonny.nielsen@fokusasset.dk)

W [fokusasset.dk](http://fokusasset.dk)

**DISCLAIMER Important information** Issued by Fokus Asset Management A/S. Registered in Denmark. Registered Office: Bomhusvej 13, 2100 København Ø, Denmark.

Fokus Fund Management is authorised and regulated by the Danish Financial Supervisory Authority.

This document is strictly for information purposes and should not be considered as an offer or solicitation to deal in any of the investments mentioned herein.

Fokus Asset Management does not warrant the accuracy, adequacy or completeness of the information and materials contained in this document and expressly disclaim liability for errors or omissions in such information and materials.

Some of the information in this document may contain projections or other forward looking statements regarding future events or future financial performance of countries, markets or companies. These statements are only predictions and actual events or results may differ materially. Readers must make their own assessment of the relevance, accuracy and adequacy of the information contained in this document and carry out such independent investigations as they consider necessary or appropriate for the purpose of such assessment. Any opinion or estimate contained in this document is made on a general basis and is not to be relied on by the reader as advice.